

COURT OF APPEAL OF  
NEW BRUNSWICK



COUR D'APPEL DU  
NOUVEAU-BRUNSWICK

42-17-CA, 43-17-CA, 44-17-CA

ROYAL BANK OF CANADA

BANQUE ROYALE DU CANADA

APPELLANT

APPELANTE

- and -

- et -

DONALD LEROY SEARS, JILL ROBIN  
SEARS, AMOS ARSENAULT, JANE ANN  
MacMILLAN

DONALD LEROY SEARS, JILL ROBIN  
SEARS, AMOS ARSENAULT, JANE ANN  
MacMILLAN

RESPONDENTS

INTIMÉS

Royal Bank of Canada v. Sears et al., 2018 NBCA  
39

Banque Royale du Canada c. Sears et autres, 2018  
NBCA 39

CORAM:

The Honourable Justice Drapeau  
The Honourable Justice Quigg  
The Honourable Justice Green

CORAM :

l'honorable juge Drapeau  
l'honorable juge Quigg  
l'honorable juge Green

Appeal from three decisions of the Court of  
Queen's Bench:  
March 31, 2017

Appel de trois décisions de la Cour du Banc de la  
Reine :  
le 31 mars 2017

History of Case:

Historique de la cause :

Decisions under appeal:

SJC-110-2015 (2017 NBQB 55)  
SJC-94-2016  
SJC-97-2016

Décisions frappée d'appel :

SJC-110-2015 (2017 NBBR 55)  
SJC-94-2016  
SJC-97-2016

Preliminary or incidental proceedings:

[2017] N.B.J. No. 256  
[2017] N.B.J. No. 258  
[2017] N.B.J. No. 321

Procédures préliminaires ou accessoires :

[2017] A.N.-B. n° 256  
[2017] A.N.-B. n° 258  
[2017] A.N.-B. n° 321

Appeal heard:

May 9, 2018

Appel entendu :

le 9 mai 2018

Judgment rendered:

July 5, 2018

Jugement rendu :

le 5 juillet 2018

Counsel at hearing:

For the appellant:  
Joshua J. Santimaw and  
Geoffrey J. Franklin

None of the respondents appeared in person or by  
counsel

THE COURT

The appeal is allowed. Reasons to follow.

Avocats à l'audience :

Pour l'appelante :  
Joshua J. Santimaw et  
Geoffrey J. Franklin

Aucun des intimés n'a comparu en personne ou par  
l'entremise d'un avocat

LA COUR

Accueille l'appel. Les motifs suivront.

The following is the judgment delivered by

THE COURT

[1] The appeal, a consolidation of three appeals each impugning the dismissal of a distinct action for recovery of a mortgage sale deficiency, is allowed. Reasons to follow.

---

J. ERNEST DRAPEAU, J.A.

---

KATHLEEN A. QUIGG, J.A.

---

BRADLEY V. GREEN, J.A.

Version française de la décision rendue par

LA COUR

- [1] L'appel, soit le fusionnement de trois appels dans chacun desquels on conteste le rejet d'une action distincte en recouvrement de déficit hypothécaire, est accueilli. Les motifs suivront.