

COURT OF APPEAL OF  
NEW BRUNSWICK



COUR D'APPEL DU  
NOUVEAU-BRUNSWICK

37-15-CA

JENN HELEN ALICE WAMBOLT and  
JAMES RUSSELL WAMBOLT

APPELLANTS

- and -

NEW BRUNSWICK HOUSING  
CORPORATION

RESPONDENT

Wambolt et al. v. New Brunswick Housing  
Corporation, 2016 NBCA 12

CORAM:

The Honourable Justice Green  
The Honourable Justice Baird  
The Honourable Justice French

Appeal from a decision of the Court of  
Queen's Bench:  
April 22, 2015

History of case:

Decision under appeal:  
Unreported

Preliminary or incidental proceedings:  
N/A

Appeal heard:  
February 26, 2016

Judgment rendered:  
March 29, 2016

Reasons for judgment by:  
The Honourable Justice French

JENN HELEN ALICE WAMBOLT et JAMES  
RUSSELL WAMBOLT

APPELANTS

- et -

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU NOUVEAU-  
BRUNSWICK

INTIMÉE

Wambolt et autre c. Société d'habitation du  
Nouveau-Brunswick, 2016 NBCA 12

CORAM :

l'honorable juge Green  
l'honorable juge Baird  
l'honorable juge French

Appel d'une décision de la Cour du Banc de la  
Reine :  
le 22 avril 2015

Historique de la cause :

Décision frappée d'appel :  
inédite

Procédures préliminaires ou accessoires :  
s.o.

Appel entendu :  
le 26 février 2016

Jugement rendu :  
le 29 mars 2016

Motifs de jugement :  
l'honorable juge French

Concurred in by:  
The Honourable Justice Green  
The Honourable Justice Baird

Souscrivent aux motifs :  
l'honorable juge Green  
l'honorable juge Baird

Counsel at hearing:

Avocats à l'audience :

Jenn Helen Alice Wambolt and James Russell  
Wambolt on their own behalf

Jenn Helen Alice Wambolt et James Russell  
Wambolt se représente eux-même

For the respondent:  
Richard J. Scott, Q.C. and Paul C. Levesque

Pour l'intimée :  
Richard J. Scott, c.r. et Paul C. Levesque

THE COURT

LA COUR

The appeal is allowed.

L'appel est accueilli.

The judgment of the Court was delivered by

FRENCH, J.A.

[1]                   The appeal is allowed. The impugned decision, including the Order of Possession, is set aside, and the appellants may resume possession of the subject premises. The respondent shall pay all reasonable disbursements. Reasons to follow.

Version française de la décision de la Cour rendue par

LE JUGE FRENCH

- [1] L'appel est accueilli. La décision frappée d'appel, y compris l'ordonnance de mise en possession, est écartée et les appelants peuvent reprendre possession des lieux en question. L'intimée est condamnée au paiement des débours raisonnables. Motifs à suivre.